

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 32к2  
S дома - 6455,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	77 056,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,71	4 601,20
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	14 448,11
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,16	39 772,73
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	47 546,88
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,40	86 497,58
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	162,3	1 047 799,92
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 61а, 64, 77, 80, 105, 108.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: - установка скамейки на входной группе подъезда №1; - изготовление и установка подоконных отливов.				
8	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.45,58,99; лестничные клетки подъездов №3,4,7; казырьки подъездов №3,4,8,9), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	109,16	704 700,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	45 500,00
10	Очистка кровель от наледи ( 800 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 6380 м/п)	по мере необходимости	м2	57,41	370 600,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	8 050,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	26 025,96
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	47 243,83
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	70 818,30
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	367 207,68
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собраний, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	4,94	31 905,78
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 989 774,77</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 989 774,77 руб (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят четыре рубля семьдесят семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 133,64

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	315 964,71	2 680 044,51	2 426 810,28	569 198,94
Пени	0,00	4 754,14	3 085,61	1 668,53
Итого:	315 964,71	2 684 798,65	2 429 895,89	570 867,47

Финансовый результат:

**-1 130 746,35 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 к.2 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров



